

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## SCRITTURA PRIVATA

Per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali al piano secondo ubicati nel plesso di via Garibaldi,144, del Comune di Tortorici

**Rep.n.....della Rubrica**

L'anno **duemila ventuno**, il giorno ..... del mese di ....., in Messina, Corso Cavour, palazzo della Città Metropolitana di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fatta tra le parti contraenti, sono presenti i Sigg.ri:

- 1) **Dott.** ....., domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour Palazzo della Città Metropolitana di Messina nella sua qualità di Dirigente della Città Metropolitana di Messina, C.F.80002760835, autorizzato alla firma ai sensi di legge e dello Statuto dell'Ente, che nel prosieguo verrà denominato "**comodatario**" o utilizzatore;
- 2) **ADORNETTO Provvidenza Tindara**, nata a Patti (Me) il 06/09/1950 C.F. DRNPVV50P46G377G, residente a Tortorici (Me), in Via Garibaldi,144/C, che nel prosieguo verrà denominata "**comodante**" o concedente;
- 3) **PATERNITI MASTRAZZO Antonino**, nato a Tortorici (Me) il 01.08.1953 C.F. PTRNNN53M01L, residente a Tortorici (Me), in Via Garibaldi,144/C, che nel prosieguo verrà denominato "**comodante**" o concedente;

### PREMESSO

**Che** i Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino sono proprietari di un immobile sito nel comune di Tortorici, in via Garibaldi,144 B-C-F e G a quattro elevazioni fuori terra censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg. 22, part. 274;

**Che** con atto del 08 agosto 2017 gli stessi hanno concesso al Comune di Tortorici, in comodato ad uso gratuito, il piano primo del predetto immobile per la sezione staccata dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, per lo svolgimento dell'attività didattica per gli anni scolastici 2017-2018 e 2018-2019;

**Che** il Comune di Tortorici, previa autorizzazione dei proprietari, ha trasferito alla Città Metropolitana di Messina, per la competenza sugli istituti di istruzione secondaria di secondo grado, la concessione in sub comodato la porzione di immobile per garantire l'utilizzo alla predetta istituzione scolastica;

**Che** la concessione in comodato ad uso gratuito è stata consentita allo stesso Comune di Tortorici anche per l'anno scolastico 2019-2020;

**Che** nelle more del trasferimento di un immobile di proprietà del Comune, da destinare a sede permanente della sezione staccata dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa", si rende necessaria, nell'immediato, l'individuazione di una sede idonea per l'anno scolastico 2020/2021;

**Che** la Commissione Prefettizia del Comune di Tortorici ha acquisito la disponibilità dei Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino a concedere in uso gratuito una porzione del predetto immobile, tuttavia non più il piano primo, ma soltanto i locali del secondo piano, per garantire, nel breve periodo, l'attività didattica dell'istituto scolastico, previa acquisizione della preventiva dichiarazione sull'idoneità degli stessi da parte del Dirigente scolastico pro-tempore e del dipendente Responsabile S.P.P. dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" giusto verbale di sopralluogo del 21/01/2021;

**Che**, con nota congiunta della Città Metropolitana e del Comune di Tortorici, mediante pec del 25/01/2021 prot. N. 1900/21 è stata inoltrata formale richiesta per la concessione, in uso gratuito, del

piano secondo dell'immobile di proprietà dei Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino, i quali hanno aderito alla superiore richiesta con propria comunicazione, mediante PEC, del 26/01/2021 acquisita al protocollo dell'Ente - n. \_\_\_\_\_;

**Che** con Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema di contratto per l'acquisizione in comodato ad uso gratuito;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Per le finalità di cui sopra, le parti convengono e stipulano quanto segue, in relazione alla concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del piano secondo dell'immobile sito nel Comune di Tortorici, in Via Garibaldi 144, meglio specificati nella planimetria allegata:

#### **Articolo 1 \_**

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito coerentemente alle linee di indirizzo delineate dall'Amministrazione ha la finalità per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali da adibire a sede staccata I.T.E.T. di Tortorici.

#### **Articolo 2 \_ Concessione in comodato d'uso gratuito**

Con il presente atto i Comodanti concedono, in uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina, il piano secondo (terzo fuori terra) dell'immobile ricadente nel Comune di Tortorici in via Garibaldi, 144 (fg. 22, part. 274 sub 14 del Catasto) da destinare alla sezione staccata di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello.

La consistenza della predetta porzione di immobile viene descritta nel relativo verbale, con allegata planimetria, redatto in contraddittorio, che fa parte integrante del presente atto;

#### **Articolo 3 \_ Durata**

la durata della concessione in comodato ad uso gratuito è stabilita dalla data della sottoscrizione del presente atto e fino al 31/08/2021;

#### **Articolo 4 \_ Esecutività**

il presente comodato vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto;

#### **Articolo 5 \_ Obblighi**

Il Comodatario si obbliga alla manutenzione ordinaria e a ciò che è dovuto alla normale usura.

Si impegna, altresì, a realizzare gli interventi essenziali per la immediata fruibilità degli ambienti da parte dell'istituzione scolastica, mediante la tinteggiatura delle pareti, la messa in esercizio degli impianti idrico-sanitario, di illuminazione e di riscaldamento, telefonia e rete Internet.

Il Comodatario provvede a consegnare l'immobile al Dirigente scolastico pro tempore, che si impegna a custodire, conservare ed utilizzare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia ed a restituire nello stato in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deterioramento d'uso;

Il Comodatario garantisce i Comodanti contro i danni che a questi ultimi possano derivare da fatti e/o, omissioni, propri o di terzi in genere, riconducibili all'attività dell'Istituto scolastico allocato nell'immobile in oggetto; Il Comodatario garantisce i Comodanti, altresì, da ogni responsabilità per eventuali danni derivanti dall'uso improprio dell'immobile in oggetto, sempre se connesso all'attività ivi svolta;

#### **Articolo 6 \_ Allegati**

Si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale: 1) Verbale di consistenza con allegata planimetria, con evidenziata la parte concessa in comodato d'uso gratuito; 2) Verbale di sopralluogo del 21/01/2021.

**Articolo 7 \_ Registrazione**

Il presente atto verrà registrato in caso d'uso o richiesta di una delle parti e le relative spese sono a carico del comodatario.

I COMODANTI

IL COMODATARIO

*Handwritten signature in blue ink.*